



# СИМФОНΙΑ НАБЕРЕЖНЫХ

*классический дом*

# 53

квартиры над водой









Лучшие панорамные виды – звезды Кремля, простор Москвы-реки, дом Музыки завораживают с первой минуты

Всего 42 семьи – уникальный формат проживания в центре Москвы

Разумные расходы на содержание и обслуживание – всего 315 руб/кв.м.

2 машино-места в шикарном паркинге входят в цену пентхауса – редкость для центра столицы

- В ЖК «Симфония набережных» предлагается уникальная видовая квартира в элитном доме, расположенном рядом с легендарной Высоткой на Котельнической набережной.
- Жилой дом класса DE LUXE выполнен в стиле сдержанной благородной классики - в продолжение сложившегося облика Котельнической набережной.
- Это дом для людей с особым мировоззрением, для успешных и идущих в ногу со временем, и одновременно разделяющих вечные ценности - семейное благополучие, гостеприимство, домашний уют, спокойный отдых.
- Фасад дома отделан уникальным и редким камнем - юрским известняком от производителя компании Franken-Schotter (Германия, Средняя Франкония), которая является одним из мировых лидеров в области добычи и обработки натурального камня.

Дом расположен в центре Москвы на первой линии Москвы-реки рядом со знаменитой Высоткой на Котельнической.

- 2 км от Кремля и ГУМа (или 17 минут пешком)
- 1,5 км от парка «Зарядье» (или 15 мин пешком)
- 1,5 от филармонии с самым большим органом в Европе в парке "Зарядье" (или 15 мин пешком)















- Из панорамных окон квартиры открываются неповторимые виды на Москву-реку, Кремль, парк «Зарядье», знаменитую Высотку на Котельнической набережной.
- 100% ГАРАНТИЯ сложившейся застройки (набережная, знаменитая Высотка на Котельнической набережной, Союз предпринимателей России, Храм Святого Николая знаменитого архитектора Бове).
- В квартире установлены деревянные окна из дуба толщиной 93мм европейского производства с остеклением, имеющим шумопоглощение 46ДБ (аналогов в Москве нет). Такие окна поглощают 93% дневного и 100% ночного шума.
- Удобный въезд и выезд с просторной парковкой - несомненное преимущество в условиях такого мегаполиса, как Москва.
- Паркинг очень просторный с отделкой в одном стилистическом дизайне, что позволяет сразу ощутить себя дома. Из лифта паркинга сразу попадаешь на свой этаж. По мнению специалистов, паркинг дома считается лучшим в элитных домах Москвы.

- Квартира № 14
- Секция 1
- Этаж 7
- Площадь 265,6 кв.м.
- Эркер есть 2
- Лоджия нет
- Цена 550 000 000 рублей
- В цену входят:
- 2 машиноместа,
- 1 кладовая

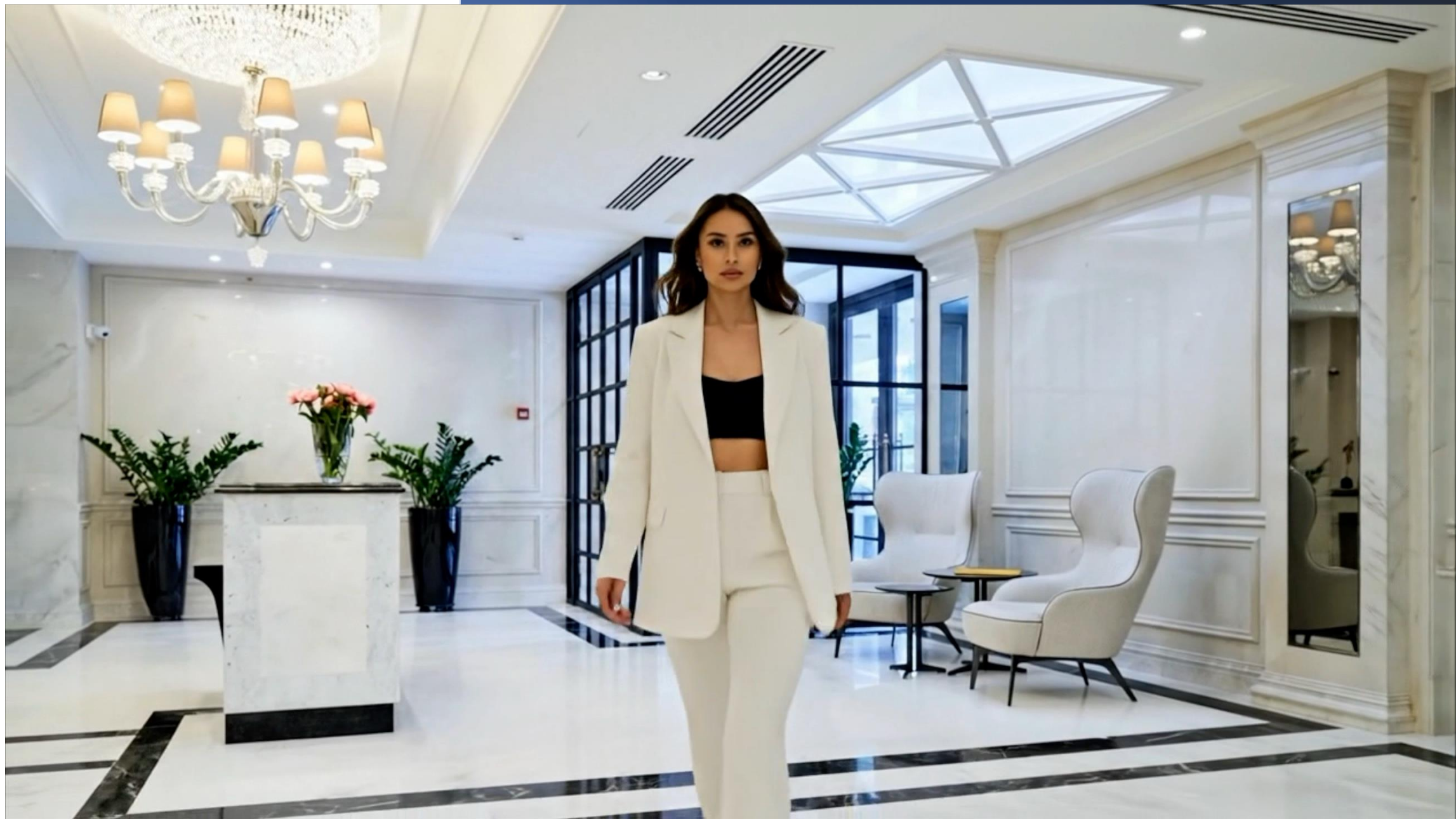




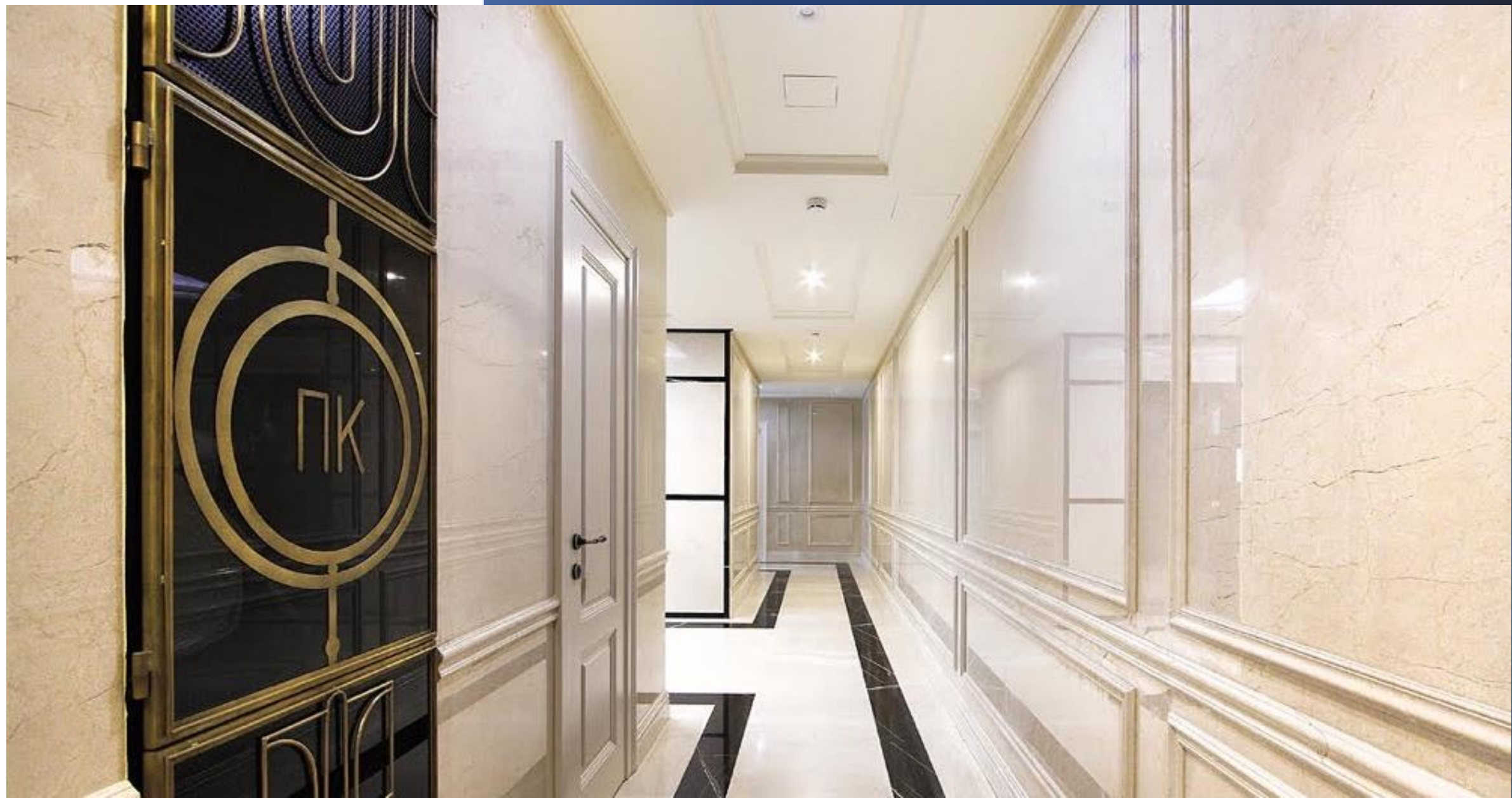




- Эксклюзивный дизайн интерьеров лобби и этажей в стиле фьюжн с элементами неоклассики и французского интерьера.
- Стилистика интерьеров дома от паркинга до приквартирных холлов представляют собой единый стиль и позволяют себя чувствовать роскошно и уютно на любом этаже.
- Внутренние приквартирные холлы и лобби дома, включая стены, выполнены из испанского и итальянского мрамора.
- Для комфортного проживания в доме предусмотрены передовые инженерные системы мировых брендов.
- Квартира предлагается без "чистовой отделки", что позволяет будущему собственнику осуществить дизайн в индивидуальном стиле с учетом собственных желаний.
- Совокупность, таких составляющих, как уникальное историческое месторасположение, статус дома, великолепная отделка, современные инженерные системы создают прекрасную атмосферу, позволяющую наслаждаться жизнью в современном ПЕНТХАУСЕ в центре Москвы.

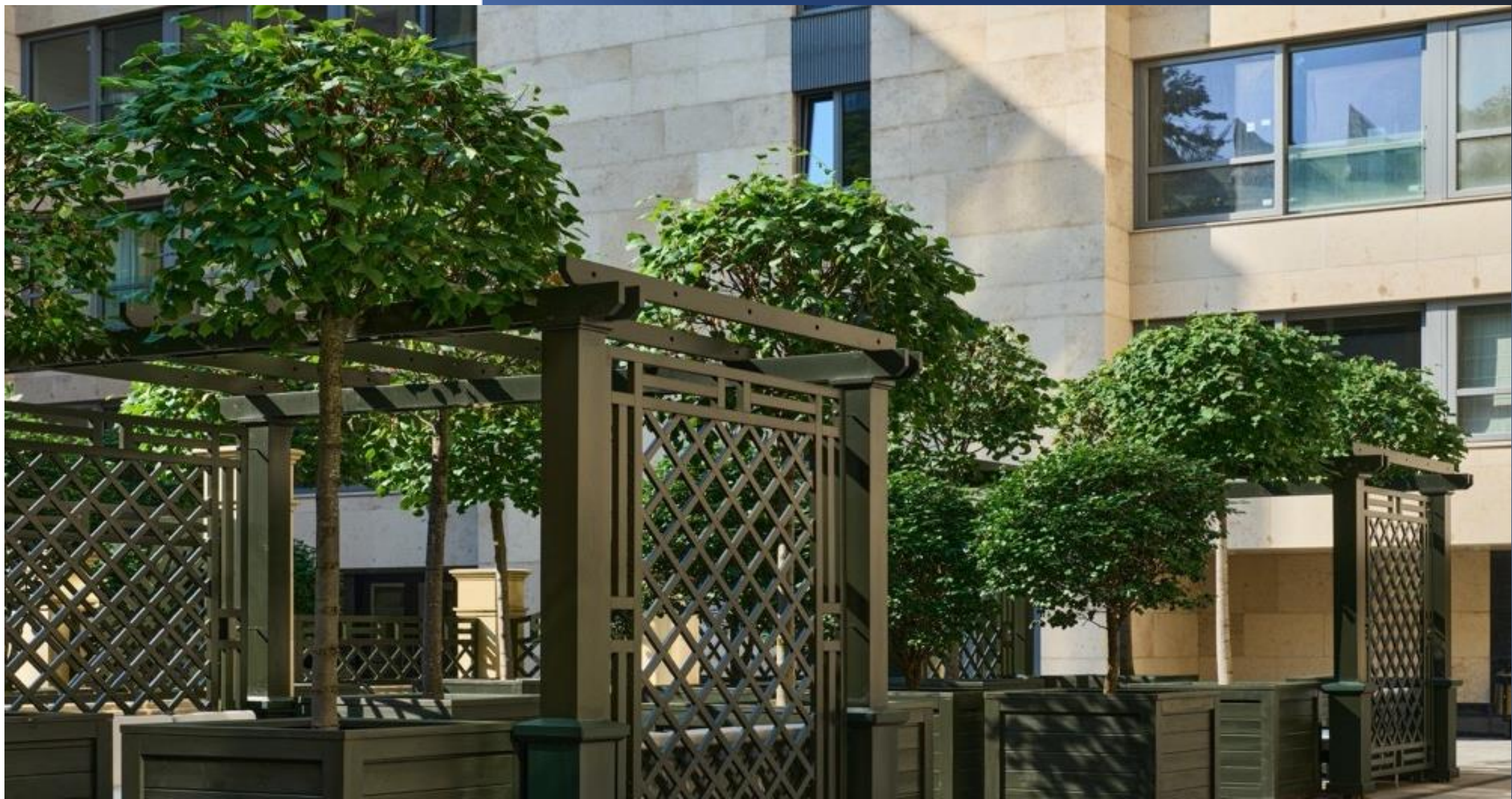






- Лобби плавно переходят во внутренний двор с превосходным ландшафтом, выполненному по индивидуальному проекту.
- Двор - в одном уровне с входами в лобби дома. Мамам и детям, а также людям старшего возраста удобно передвигаться из холла дома во внутренний двор без дополнительного шагания по степеням.
- Вы сможете, по достоинству, оценить тишину и уют своего двора, так созвучного с тихими дворами итальянских Палаццо.











**БЛАГОДАРИМ ЗА  
ВНИМАНИЕ!**



**С ПРИЗНАТЕЛЬНОСТЬЮ  
И УВАЖЕНИЕМ,**



**КОМАНДА ЖК  
«СИМФОНΙΑ  
НАБЕРЕЖНЫХ»**



**Г. МОСКВА,  
КОТЕЛЬНИЧЕСКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 21**